

# Alimarket

## Cuestión de confianza

---

### Patricia Von Arend (Denys & Von Arend): "Los hoteles híbridos son una vía interesante para rentabilizar establecimientos urbanos de grandes dimensiones"

*La socia y fundadora del estudio de arquitectura explica las claves para reorganizar los espacios de un hotel para nuevos usos como el coworking*

Noticias de Hoteles > Equipamiento | 16/12/2020 | MÓNICA PASTOR

---



La llegada de la pandemia ha obligado a los hoteleros a **reformular sus espacios**. En algunos casos, principalmente, en el segmento urbano, la tendencia pasa por incluir nuevos usos para actividades como el coworking, hotel office, coliving, etc. Alimarket Hoteles se ha acercado al **estudio de interiorismo Denys & von Arend**, fundado hace 25 años por Patricia von Arend y Nathalie Denys y con sedes en Madrid y Barcelona, para conocer cuáles son las claves para acometer estas remodelaciones. Con cabecera en la limitada del mismo nombre, su actividad abarca proyectos de interiorismo hoteleros y de restauración, ofreciendo un **servicio integral llave en mano**, ha realizado un amplio abanico de establecimientos hoteleros, tanto urbanos como vacacionales, de grandes dimensiones y también hoteles boutique. Denys & von Arend, con una **plantilla media de seis empleados**, cerró el pasado ejercicio 2019 con un volumen de ventas de 3 M€ (1,8 M en 2018), con previsión de finalizar 2020 con unas ventas próximas a 1 M.

## **Alimarket Hoteles: ¿Cuáles son los elementos principales a la hora de diseñar / reacondicionar un espacio hotelero / habitación como centro de trabajo? ¿Y las tendencias en cuanto al diseño?**

**Patricia von Arend:** Dependerá del tipo de espacio del hotel. Si estamos hablando de una habitación estándar, si fuera posible, lo mejor sería instalar una mesa que disfrute de vistas o intentar reacondicionar el antiguo escritorio adosado a una pared para poder mirar al exterior o al interior de la habitación. Por otra parte, se puede ganar espacio con una cama de 130 cm, de tal modo que el cliente estará cómodo y podrá disponer de más espacio. También es importante poder tener una butaca cómoda con mesita auxiliar de altura 60 cm, para poder trabajar de forma diferente y más distendida.

Y, sería fantástico que el usuario pudiera unir su laptop a la TV de grandes dimensiones que disponen las habitaciones para poder hacer videoconferencias cómodamente desde la butaca o del escritorio. En este caso, habría que intentar que las vistas desde la TV sean buenas y que no se vea la cama. Por otra parte, hay que procurar que el espacio sea muy agradable, trabajando la paleta de colores adecuada e introduciendo luz cálida. Si se pueden hacer escenas con la luz, se pueden crear dos ambientes diferenciados para poder "cortar" con el trabajo, algo especialmente importante si el usuario vive en la habitación. Se trata de intentar diferenciar las dos partes del día (trabajo vs relax).

En el caso de una suite o junior suite, al tener más espacio es conveniente compartimentar y que el usuario tenga una zona de trabajo separada de la zona de relax. Con este tipo de habitación se pueden recibir visitas, sin invadir la zona de relax.

En cuanto a los espacios comunes, son numerosos los hoteles que tienen en sus lobbies zonas de coworking improvisadas. Muchos negocios se realizan en estos espacios y son muy útiles para el segmento business, que opta por reunirse en estos espacios. Aquí ya hay mesas compartidas altas o bajas, salas de reuniones, cafetería, etc. Todo el mobiliario ya existe y se puede adaptar fácilmente para estos nuevos usos de usuarios, ahora "fijos" en el hotel. Existen empresas que han desarrollado plataformas de gestión de espacios y reuniones

dentro de las oficinas. Entonces, ¿por qué no dar esta herramienta a nuestro usuario “fijo” para que pueda gestionar dentro de nuestro hotel las salas de reuniones? De esta forma, podría reservar pequeños rincones de reunión informal o un lugar de trabajo para un grupo de usuarios que viene a trabajar con él, o bien pedir un espacio para una presentación con catering y todo esto a través de un software desde el móvil.



**A.H.:** ¿Está trabajando su estudio en la transformación de espacios en hoteles para uso como oficina de día?

**P.A.:** Nuestra empresa es líder en espacios de trabajo. Llevamos mas de 30 años trabajando en el sector junto al diseño de hoteles y podríamos decir que el porcentaje es de un 50/50%. Por este motivo nos es muy fácil transformar y acondicionar estos espacios para la vida laboral.

En estos momentos estamos estudiando dos casos para poder adaptar una parte del hotel para estos nuevos usos. Son hoteles urbanos, que normalmente ya tienen un usuario business, con lo que se valora la posibilidad de adaptar algunas plantas pensando en estas nuevas alternativas. Incluso se pueden

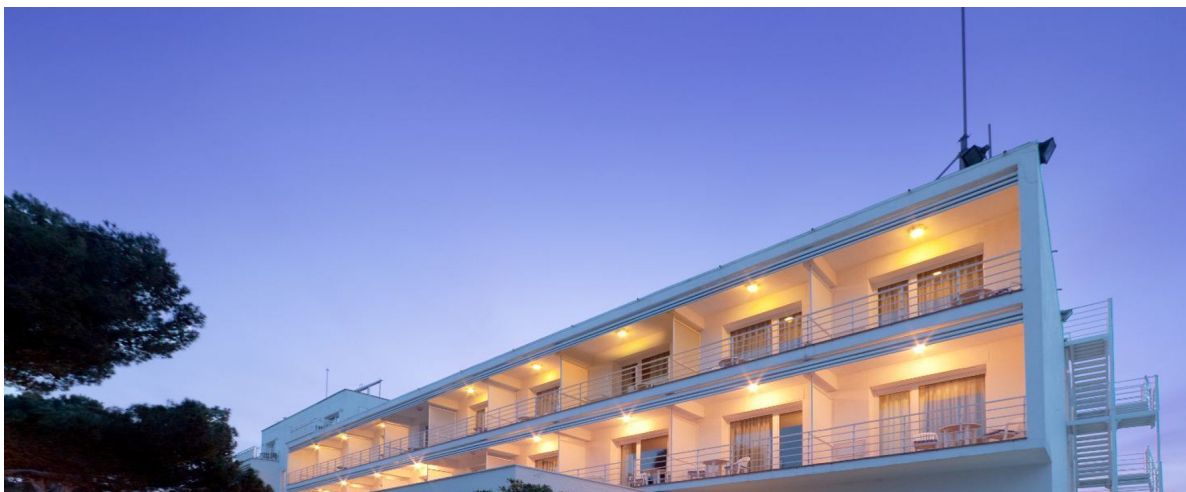
transformar en pequeños apartamentos de alquiler, pensando en que se puedan alquilar por meses o días incluso unas horas. Una de las opciones en estudio es para un aparthotel que ya funciona para clientes business, pero van a añadir más servicios comunes tipo Centro de Negocios, donde podrán disponer de servicios de recepción, mensajería...

**A.H.: ¿Últimas ejecuciones?**

**P.A.:** Entre las últimas ejecuciones, se encuentra el 'Parador de Aiguablava' en Girona, el hotel 'Belair - arriba, en la imagen-, de Castelldefels (Barcelona), el aparthotel 'Atenea', de Granollers, además del restaurante 'Montes de Galicia' en Madrid. Estos proyectos se suman a otros trabajos, como los realizados en el hotel 'Don Carlos', de Marbella; 'Catalonia Berlín Mitte', 'Playasol', de Cadaqués, y los **Paradores** de Málaga, Toledo, Benicarló, Mérida, Alcañiz, Zamora, Arties y Santillana del Mar. En cuanto a los restaurantes, se incluyen 'Pasarela', 'Frankfurt Station', 'Colors', así como **residencias universitarias para Uax y Sepi.**

**A.H.: ¿Considera que es una tendencia que ha venido para quedarse?**

**P.A.:** En algunos hoteles esta nueva fórmula híbrida es un "plus" muy interesante. No creo que nadie hubiera pensado jamás en esta posibilidad, pero ante un problema como el que estamos teniendo, los hoteles híbridos son una vía muy interesante para rentabilizar establecimientos urbanos de grandes dimensiones.





---

# **Alimarket**

*Cuestión de confianza*

© Publicaciones Alimarket, S.A. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este contenido -incluida la reproducción del mismo en RRSS- sin que haya una autorización explícita por parte de Alimarket.